



# COMUNE DI SEULO

( *Provincia di Cagliari* )

**Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30/07/2013**

## **BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DI INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 – ANNO 2013**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **RENDE NOTO**

Che ai sensi dell'art. 11 della Legge del 09.12.1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/28 del 27/06/2013, è indetto il bando per l'individuazione dei beneficiari dei contributi di integrazione dei canoni di locazione.

Le domande dovranno essere presentate a pena di esclusione **entro e non oltre il 30/08/2013 all'Ufficio Protocollo del Comune**, a mano o a mezzo raccomandata A/R.

Le domande daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo per il periodo 01.01.2013 – 31.12.2013.

#### **Art. 1 Destinatari e requisiti per l'ammissione al concorso**

Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Seulo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Pe l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di Seulo e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune di Seulo deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.



# COMUNE DI SEULO

( *Provincia di Cagliari* )

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **Requisiti di carattere economico**

La concessione di contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;

**Fascia B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%,

Tali limiti di reddito sono pari a:

- € 15.403,33 per nucleo familiare di 1 o 2 persone (+19%)
- € 18.509,89 per nucleo familiare di 3 persone (+43%)
- € 21.616,44 per nucleo familiare di 4 persone (+67%)
- € 22.651,96 per nucleo familiare di 5 o più persone (+75%)

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

## **Art. 2 Nucleo familiare**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

## **Art. 3 Determinazione della situazione economica del nucleo familiare**

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore. Si precisa che le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra



# COMUNE DI SEULO

( *Provincia di Cagliari* )

natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura.

## **Art. 4 Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare**

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione **esclusivamente** sul modulo di domanda predisposto dal settore amministrativo. L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) Copia di un valido documento di identità del richiedente.

## **Art. 5 Predisposizione degli elenchi dei beneficiari**

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare. Inoltre procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari, uno per coloro che rientrano nella fascia A) e uno per coloro che rientrano nella fascia B).

## **Art. 6 Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi**

Gli elenchi degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile del Settore amministrativo e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi.

## **Art. 7 Determinazione della misura dei contributi**

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata direttiva regionale. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art. 1. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

- **Esempio di calcolo** dell'ammontare massimo di contributo:  
Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00  
Canone annuo effettivo = € 3.600,00  
Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00  
Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.  
Quindi l'ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00



# COMUNE DI SEULO

( *Provincia di Cagliari* )

L'ammontare di contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67%.

## **Art. 8 Modalità di erogazione dei contributi**

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di applicare le riduzioni, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto. L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della copia conforme all'originale delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

## **Art. 9 Modalità e termini di presentazione delle domande**

I moduli di domanda per la partecipazione al concorso sono disponibili presso l'ufficio protocollo, nei giorni di apertura al pubblico. Le domande debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da tutta la necessaria documentazione e dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre il 30/08/2013**. Per le domande spedite tramite raccomandata A/R, farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

## **Art. 10 Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D. P. R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.